

ZMLUVA NA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1) Spoločnosť: **Obec SUCHÁŇ**
Sídlo : Sucháň 82, 991 35 DAČOV LOM
Zastúpení: Mgr. Kristína BERACOVÁ –starostka obce
Kontakt: tel. 0918 485 995, email: starostasuchan@gmail.com
IČO: **00319589**
DIČ: 2021243268
IČ DPH: neplatca DPH
IBAN: SK26 0200 0000 0000 0452 5402

d'alej len „**objednávateľ**“

a

- 2) Spoločnosť: **Ing. Bc. Svetlana JUCHOVÁ**
Sídlo : Bzovík 170, 962 41 BZOVÍK
Kontakt: tel. 0911 757 241 , email: svetlana@juchova.sk
IČO: **50 743 767**
DIČ: 1026 448 896
IČ DPH: neplatca DPH
IBAN: SK11 **1100 0000 0029 4421 9869**

d'alej len „**dodávateľ**“

PREAMBULA ZMLUVY

Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli na úprave vzájomných práv a povinností pri vykonávaní činnosti stavebného dozoru pri realizácii stavebných prác zákazky :

„Modernizácia športového ihriska v obci Sucháň“

v zmysle predloženej technickej a výkresovej dokumentácie k stavbe.

Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy na výkon stavebného dozoru bola dohoda zmluvných strán

(d'alej len „**zmluva**“)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci stavebnej zákazky „Modernizácia športového ihriska v obci Sucháň“, v k.ú Sucháň na parcele č. KN-C 3,4, v obci Sucháň, v okrese Veľký Krtíš v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavebné práce uskutočňujú v súlade s projektom stavby, platnými technickými normami a so Zmluvou o dielo č. 02/2025 zo dňa 21.03.2025 vrátane dodatkov č. 1 až 3, uzatvorenou medzi Obcou Sucháň ako objednávateľom a spoločnosťou MARO, s.r.o. Sučany ako zhotoviteľom (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený v Článku 2 tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru :

V rámci stavebného dozoru budú počas realizácie stavebných prác zabezpečené tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom Zmluvy o dielo a obsahom stavebného povolenia,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi k zaujatiu stanoviska,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré zvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru a predlžujú lehotu výstavby,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- organizovanie kontrolných dní a spísanie záznamov z nich a doručenie zainteresovaným,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu objednávateľovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie kontroly do stavebného denníka,

- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov ak budú tieto požadované,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod) ak budú tieto požadované,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- zo všetkých závažných rokovaní a kontrolných dní zabezpečiť písomný záznam,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí a príprava na kolaudačné konanie, ak je potrebná,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Stavebný bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Kontrolné dni sa budú uskutočňovať v dvojtýždňových intervaloch, resp. podľa potreby.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v nasledovnej výške:

Celková cena za stavebný dozor : **300 EUR**
slovom : tristo Eur

Cena za výkon stavebného dozoru za celý predmet stavebnej zákazky bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.

Cena za dielo je konečná a nemenná.

- 5.2 Stavebný dozor nie je platca DPH.
- 5.3 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra.
- 6.2. Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľ'a v prospech účtu stavebného dozoru.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Stavebný dozor je povinný na faktúre uviesť číslo zmluvy objednávateľ'a.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru.

- Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru.
- 6.5. Vrátением faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 6.6. Zmluvné sankcie:
- a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávatel' právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.
 - b) sankcie voči objednávatel'ovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávatel' neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBJADNÁVATEĽA

- 7.1. Objednávatel' sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 7.2. Objednávatel' sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávatel'a (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávatel'a upozornil a objednávatel' na ich použitie trvalo.
- 8.3. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávatel'a na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 9

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 9.2. Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.
- 9.3. Dodávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri dodaní predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 9.4. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy dielo, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- a) Orgány štátneho stavebného dohľadu a ním prizvaný znalec/ znalci.

Článok 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 10.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden stavebný dozor.
- 10.5. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu medzi oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení informácie o výsledku súťaže na webovom sídle objednávateľa.

- 10.7. Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu diela, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
- 10.8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Sucháň
dňa: 09.05.2025

Sucháň
dňa: 09.05.2025

.....
Mgr. Kristína BERACOVÁ
starostka obce Sucháň

.....
Ing. Bc. Svetlana JUCHOVÁ
stavebný dozor